

IZP.6733.1.2018

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn.zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2018 r. złożonego przez:

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin, 20-340 Lublin;

na inwestycję:

budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV YAKXS 4x120mm²-długość 211m; złącza kablowego ZK -3/GTR-2/SL2 nr 1; złącza kablowego ZK-3/GTR-2/SL2-NR 2 do zasilania placu budowy, budynków mieszkalnych dz. nr 257/2, 257/5, 257/4

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek nr ew. 255/2, 256, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/3, obręb 0016 Tyborów, gmina Cegłów

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu lokalnym

Dla:

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin, 20-340 Lublin.

Rodzaj inwestycji:

budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV YAKXS 4x120mm²-długość 211m; złącza kablowego ZK -3/GTR-2/SL2 nr 1; złącza kablowego ZK-3/GTR-2/SL2-NR 2 do zasilania placu budowy, budynków mieszkalnych dz. nr 257/2, 257/5, 257/4

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek nr ew. 255/2, 256, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/3, obr. 0016 Tyborów,

1. Rodzaj zabudowy : obiekt infrastruktury technicznej użyteczności publicznej;

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV YAKXS 4x120mm²-długość 211m; złącza kablowego ZK -3/GTR-2/SL2 nr 1; złącza kablowego ZK-3/GTR-2/SL2-NR 2 do zasilania placu budowy, budynków mieszkalnych dz. nr 257/2, 257/5, 257/4

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) trasa projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.nr 192, poz.1883 z 2003 r.),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.nr 79, poz.513 z 1998 r. z późn.zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492).
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.nr47, poz.401 z 2003r.).
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - pozostałe ustawy, rozporządzenia, normy, katalogi oraz inne przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci elektromagnetycznych.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 71 z późn.zm.),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- c) na terenie objętym decyzją mogą występować urządzenia melioracyjne. Realizacja inwestycji musi umożliwiać ich prawidłowe funkcjonowanie i obsługę.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę i energię niezbędną do realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach odpowiedniego gestora sieci,
- w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie: WS.6123.184.2018 z dn. 16 kwietnia 2018 r.,
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, uzgodniono bez uwag,
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, uzgodniono bez uwag.

w odniesieniu do pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

5. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji – powierzchnia 900 m².

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, Oddział Lublin, 20-340 Lublin, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV YAKXS 4x120mm²-długość 211m; złącza kablowego ZK -3/GTR-2/SL2 nr 1; złącza kablowego ZK-3/GTR-2/SL2-NR 2 do zasilania placu budowy, budynków mieszkalnych dz. nr 257/2, 257/5, 257/4 na terenie działek nr ew. 255/2, 256, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 257/3, obręb 0016 Tyborów, gmina Cegłów.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, wymagane jest określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.– stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.)

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Garwolin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego :

§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim.

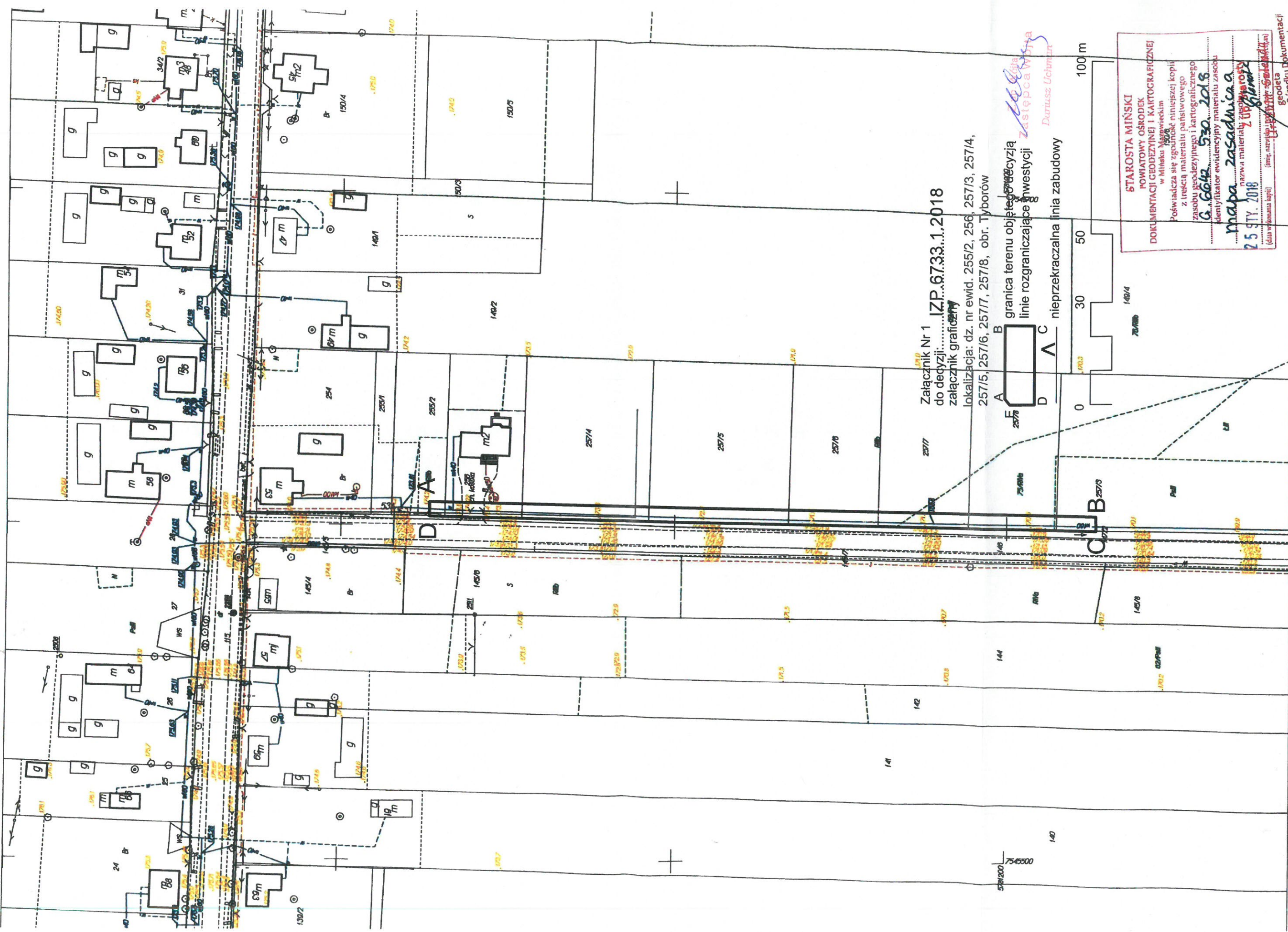
Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, Pełnomocnik Przedsiębiorstwo Inżynierskie EL-PRIN Przemysław Pinuszewski,
2. Anna Maria i Paweł Andrzej Nowak,
3. Agnieszka i Mariusz Wykiel,
4. A/a

Sprawę prowadzi:
Jan Majewski
tel. 25 759-59-39
j.majewski@ceglow.pl

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Dariusz Uchman
Dariusz Uchman

MAPA ZASADNICZA BEZ SPKAWIENIA W IERENIE
Powiat miński Gmina 141204_2, Cegłów Obręb 0016, Tyborów
Działka numer: 257/6 Skala : 1: 1000



Załącznik Nr 1 IZP.6733.1.2018
do decyzji:
załącznik graficzny

lokalizacja: dz. nr ewid. 255/2, 256, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, obr. Tyborów

A granica terenu objętego decyzją
B linie rozgraniczające inwestycji
C nieprzekraczalna linia zabudowy

0 30 50 100 m

STAROSTA MIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Mińsku Mazowieckim
Pokładająca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
G. 6642 530.2018
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
mapa zasadnicza
nazwa materiału zasobu państwa
25 STY. 2018
(imię, nazwisko i data urodzenia) **Zdzisław Głomb**
(data wykonania kopii) **19.02.2018**